

Số: *157*/TB-CCTHADS

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 397, 401, 406, 408, 409 và 410/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HDDV-ĐL ngày 22/01/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-08/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 17/4/2025 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk Về việc giảm giá tài sản (lần 3).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05-08/2025/TBĐG-ĐL ngày 18/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là mô tô, xe gắn máy, xe ô tô, xĩa máy cày để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b, Tài sản đấu giá:

1.1. Xe máy, xe mô tô, xe ô tô:

	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Xe mô tô biển kiểm soát 47M5-8248	chiếc	1	5.132.160
2	Xe mô tô biển kiểm soát 47U1-011.51	chiếc	1	9.156.240
3	Xe mô tô biển kiểm soát 47R5-9266	chiếc	1	1.151.820
5	Xe mô tô biển kiểm soát 48F6-6638	chiếc	1	1.151.820
6	Xe ô tô nhãn hiệu (Kia) Cửu Long biển kiểm soát 47C-118.49	chiếc	1	56.862.000
7	Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Jolie biển kiểm soát 47A-072.56	chiếc	1	52.488.000
8	Xe máy cày + rơ mooc, nhãn hiệu ISEKI TS 2210	chiếc	1	32.076.000
				158.018.040 đ

Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng, cũ, xuống cấp.

(Thông tin tài sản theo nội dung quyết định bản án, nội dung quyết định thi hành án và Chứng thư thẩm định giá tài sản).

* **Lưu ý:** Đối với xe máy, xe mô tô, xe ô tô và xe máy cày có rơ moóc cơ quan thi hành án không thu hồi được giấy đăng ký xe, chìa khóa xe. Vì vậy, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm cấp đổi giấy đăng ký xe mới sau khi trúng đấu giá đồng thời chịu các khoản lệ phí liên quan (nếu có).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại kho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

* **Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty sẽ tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút, ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025;

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 158.018.040 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, không trăm mười tám ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

* **Các tài sản nêu trên được bán nguyên lô.**

* **Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí vận chuyển, di dời tài sản (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/4/2025 đến 23 giờ 59 phút, ngày 12/5/2025.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ lô xe mô tô, xe ô tô, xe máy cày.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút, ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 15/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon

Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Yêu cầu Người được thi hành án, Người phải thi hành án, người có chung quyền sở hữu tài sản, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919 140 256 hoặc số điện thoại 0817 39 2992 (trong giờ hành chính).

Người có chung quyền sở hữu tài sản được quyền mua lại ½ phần giá trị tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo giá đã giảm lần 3 trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo, hướng dẫn để Người được thi hành án, Người phải thi hành án, người có chung quyền sở hữu tài sản được biết (*quyền ưu tiên mua tài sản theo giá đã giảm*), để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có chung quyền sở hữu tài sản;
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt